



Programmes des épreuves des concours externes de recrutement des personnels techniques de recherche et de formation

BAP G – Patrimoine immobilier, Logistique, Prévention

G1 RECRUTEMENT DES ASSISTANTS-TES INGENIEURS-ES DE RECHERCHE ET DE FORMATION

G1.2 Conducteur-trice de travaux immobiliers [G3A42]

Domaines d'activité : bâtiment (tous corps d'état) et génie civil.

1. Connaissances générales

Connaissances générales de niveau Bac+2 (métiers du bâtiment).

En complément des connaissances théoriques nécessaires au technicien-ne en travaux immobiliers de classe supérieure [G4A42] :

- Maitriser les règles et techniques dans le domaine de la construction et du bâtiment nécessaires à l'accomplissement de travaux d'entretien, de maintenance et d'aménagement (connaissance de base en électricité et plomberie).
- Maitrise technique dans le domaine du génie civil
- Maitriser les règles et techniques de construction et du bâtiment en incluant les règles d'hygiène, de sécurité et d'accessibilité dans des bâtiments classés ERP, IGH.
- Maitriser la réglementation pour les ERP, IGH, l'hygiène et la sécurité incendie, la loi MOP, les responsabilités, assurances et procédures administratives.
- Maitrise des diverses techniques des métiers du bâtiment
- Maitrise du déroulement d'une opération de travaux et connaissances des différents intervenants sur un chantier
- Connaissance des normes en vigueur, symboles, DTU, code du travail, code de la construction et de l'urbanisme...

2. Développement durable

- Energies renouvelables
- Productions, distribution
- Optimisations des installations, les nouveaux matériels, les énergies d'appoint
- Loi sur l'eau
- Economie d'énergie
- La réglementation.

3. Connaissances pratiques, conduite d'opérations

En complément des connaissances pratiques nécessaires au technicien-ne en travaux immobiliers de classe supérieure [G4A42] :

- Compétences en marchés publics : marchés de travaux, PI et fournitures, maitriser les règles de l'achat public
- Compétences techniques en botanique, horticulture et agronomie pour la création d'espaces verts
- Elaboration et gestion des marchés de travaux (descriptifs de travaux TCE, cahiers des charges, analyse des offres, gestions des marchés,...).
- Elaboration et gestion de marchés de maîtrise d'œuvre, de prestations intellectuelles (définition des missions du maître d'œuvre, pièces administratives, analyses des offres, gestions des marchés,...).
- Connaissance en urbanisme déclaration de travaux et demande préalable
- Elaboration et suivi des calendriers prévisionnels des opérations.
- Opérations préliminaires : diagnostics avant travaux, étude de faisabilité et chiffrage, définition du besoin et du programme, contrôles techniques réglementaires, audits techniques.
- Estimation des coûts tous corps d'état.
- Suivi des travaux et clôtures des marchés : ordres de services, coordination avec les différents intervenants, délais, comptes rendus, situations de travaux, opérations de réceptions, suivis des garanties et bilans des opérations de garanties.
- Bilans techniques et financiers d'une opération, planifications budgétaires
- Gérer les dossiers réglementaires pour les déclarations de demande de permis de construire, d'autorisation de travaux, de modification d'un ERP.
- Estimation du coût d'une opération (travaux neufs, adaptation, réhabilitation),
- Maitrise des outils informatiques dans le domaine d'activité (CAO, DAO, GTC, GTB)
- Aptitude au management et à la gestion de synthèse, diriger une équipe ou un groupe de travail.