



# Programmes des épreuves des concours externes de recrutement des personnels techniques de recherche et de formation

## BAP G – Patrimoine immobilier, Logistique, Prévention

### G1 RECRUTEMENT DES ASSISTANTS-TES INGENIEURS-ES DE RECHERCHE ET DE FORMATION

#### G1.5 Chef-fe d'exploitation de maintenance des bâtiments [G3A45]

Domaines d'activité : bâtiment (tous corps d'état) et génie civil

##### 1. Connaissances générales

Connaissances générales de niveau Bac+2 (maintenance tous corps d'état du bâtiment et génie civil).

En complément des connaissances théoriques nécessaires au technicien-ne en aménagement, maintenance et exploitation du bâti de classe supérieure [G4A46] :

- Maitriser les règles techniques en second œuvre (maçonnerie, peinture, menuiseries bois et métallique, plâtrerie et faux plafond, connaissances de base en électricité et plomberie/chauffage...).
- Maitriser la réglementation pour les ERP, IGH, l'hygiène et la sûreté, la loi MOP, les responsabilités, les plans de prévention.
- Maitrise du déroulement d'une opération de travaux concernant les interventions en GO et second œuvre, et connaissance des différents intervenants sur un chantier, relations utilisateurs / entreprises.
- Maitrise de la réglementation du travail et des titres d'habilitations électriques
- Connaissance des normes en vigueur, symboles, DTU, code du travail,...

##### 2. Développement durable

- Energies renouvelables : bois, panneaux solaires, éolien..., productions, distribution
- Optimisations des installations : amortissement des installations, GTB, GTC, respect des règles environnementales et développement durable.
- Economie d'énergie, gestion des fluides
- Traitement des déchets
- Les nouveaux matériels.

##### 3. Connaissances pratiques, conduite d'opérations exploitation/ maintenance

En complément des connaissances pratiques nécessaires au technicien-ne en aménagement, maintenance et exploitation du bâti de classe supérieure [G4A46] :

- Conduire et suivre les travaux de maintenance bâtiment tous corps d'état et génie civil
- Compétences en marchés publics : marchés de travaux, PI et fournitures, maitriser les règles de l'achat public
- Compétences techniques en botanique, horticulture et agronomie pour la maintenance des espaces verts
- Elaboration et gestion des marchés de travaux (descriptifs de travaux, cahiers des charges, analyse des offres, gestions des marchés,...).
- Elaboration et suivi des calendriers prévisionnels des opérations
- Suivi des travaux et clôture des marchés : ordres de services, coordinations avec les différents intervenants, délais, comptes rendus, situations de travaux, opérations de réception, suivis des garanties et bilans des opérations de garanties.
- Coordonner et gérer des contrats de fournisseurs/prestataires
- Commander des études techniques de faisabilité et des études préliminaires, des expertises pour le renouvellement, l'entretien ou la réparation d'infrastructures et bâtis.
- Organiser, coordonner et contrôler les opérations d'entretien et le maintien de la viabilité d'infrastructures et bâtis
- Opérations préliminaires : diagnostics avant travaux, étude de faisabilité et chiffrage, définition du besoin et du programme, contrôles techniques réglementaires.
- Estimation du coût d'une opération (travaux neufs, adaptation, réhabilitation)
- Constituer une bibliothèque de mise à jour des documents (DOE, DIUO, suivis des opérations de maintenance,...).
- Bilans techniques et financiers d'une opération, planifications budgétaires
- Utilisation de l'outillage de contrôle (VAT, Multimètre, pince ampérométrique, etc...).
- Etudier les impacts économiques de la maintenance
- Maitrise des outils informatiques dans le domaine d'activité (CAO, DAO, GTC, GTB)
- Aptitude au management et à la gestion de synthèse, diriger une équipe ou un groupe de travail.