



DOCUMENTS TECHNIQUES

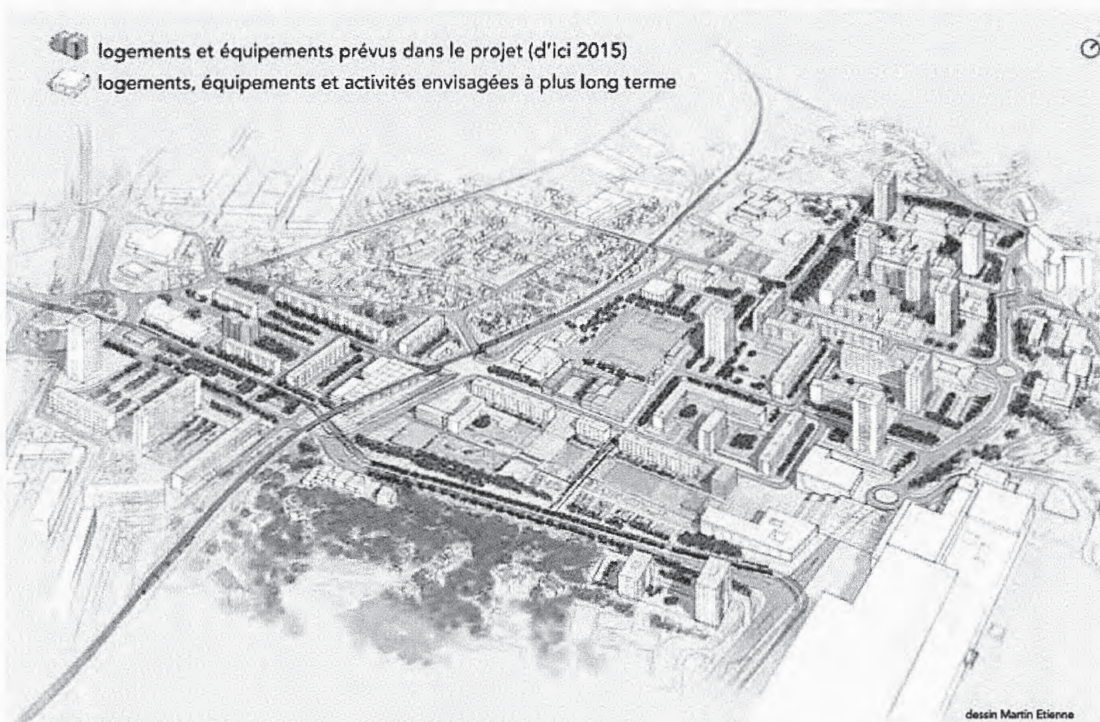
DT02

Extraits fiches **ANRU**, Marseille Rénovation Urbaine

page 1 à 4

PROJET DE RÉNOVATION URBAINE SAINT-BARTHÉLÉMY - PICON - BUSSERINE

-  logements et équipements prévus dans le projet (d'ici 2015)
-  logements, équipements et activités envisagées à plus long terme



Vue d'ensemble du quartier après le renouvellement urbain et la couverture du boulevard Allende (rocade L2)

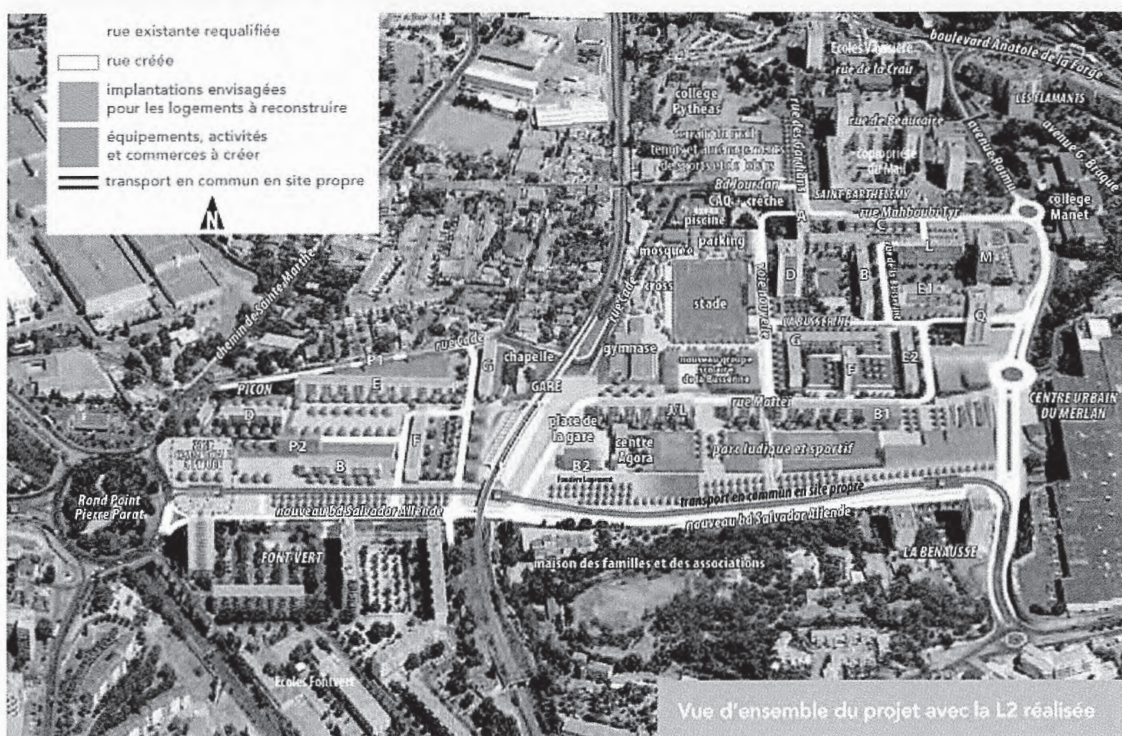


Un nouvel avenir pour les quartiers Picon Busserine St Barthélémy III

Votre quartier fait l'objet d'un vaste programme de travaux et d'investissements pour améliorer l'habitat, les voiries et espaces publics, les équipements publics et pour aider au développement de l'activité économique.

- Une convention a été signée pour la réalisation de ce projet de renouvellement urbain le 10 octobre 2011 avec l'Agence Nationale pour la Rénovation Urbaine (ANRU). Elle engage tous les partenaires du projet : Etat, Ville de Marseille, Communauté Urbaine, Conseil Général, Conseil Régional, les bailleurs sociaux HMP et Logirem.
 - De nouveaux chantiers doivent débiter au deuxième semestre 2013 sur le quartier Busserine/Saint-Barthélémy, avec la nouvelle école de la Busserine et le nouveau stade qui l'accompagne.
 - La durée globale des études et travaux pour l'ensemble du projet est estimée à plus ou moins cinq ans à compter de la signature de la convention (non compris le projet L2 Nord)
- EN SAVOIR PLUS**
www.marseille-renovation-urbaine.fr

DES OBJECTIFS FORTS POUR RÉNOVER LE QUARTIER



Renouveler et diversifier l'habitat

- Rénover tous les logements à Picon, Busserine, Saint-Barthélemy (sauf ceux devant être démolis), aménager les espaces en pied d'immeubles;
- Démolir des bâtiments pour les besoins du projet de la rocade L2 Nord et du projet urbain;
- Reconstruire tous les logements sociaux démolis, sur site ou hors site.
- Offrir des possibilités de logements diversifiés (locatif libre, accession), après la réalisation de la rocade L2.

Développer les équipements publics et permettre l'accueil d'activités économiques

- Réaliser les nouveaux locaux du centre social Agora,
- Relocaliser le groupe scolaire Busserine (touché par le projet L2) au centre du quartier,
- Réaménager le stade, le gymnase et les terrains du Mail,
- Développer des micro-crèches, et si possible un espace seniors,
- Réserver un terrain pour une future mosquée,
- Permettre l'accueil d'activités économiques, associatives, culturelles et commerciales aux deux entrées de quartier Ouest et Est et autour de la Gare.

Améliorer le cadre de vie

- Créer ou aménager des espaces publics, et des équipements de proximité (terrains de sports, espaces de jeux, places).
- Créer, après la couverture de la future L2, un vaste espace de détente « sports et loisirs, jardins familiaux » localisé entre La Busserine et la colline de La Benausse sur les terrains actuels de l'école.

Organiser les déplacements

- Créer de nouvelles voies, pour desservir l'école et le nouveau stade et pour remplacer la rue de la Busserine.
- Créer de nouvelles liaisons piétonnes entre les quartiers Picon, Font Vert et Busserine,
- Développer les transports en commun, notamment sur la dalle de couverture de la future L2.
- Requalifier les voies actuelles, qui seront entretenues par la Communauté Urbaine ou la Ville de Marseille.
- Sécuriser les rues et les cheminements (avec par exemple le rétrécissement de l'avenue Raimu).

LE CALENDRIER DU PROJET DE RENOVATION URBAINE

1ÈRE PHASE

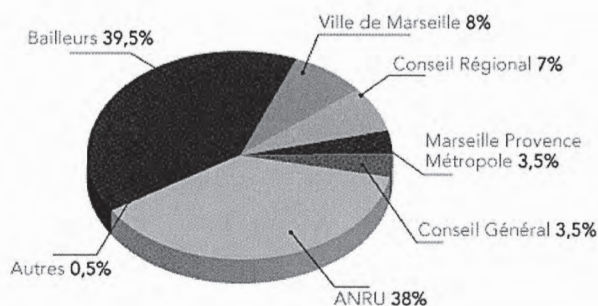
Octobre 2011	▪ Signature de la convention ANRU, lancement des études détaillées de projet
2011-2012 et 1 ^{er} semestre 2013	▪ Travaux de réhabilitation préliminaire de Logirem (chauffage), rénovation du centre social Agora ▪ Relogement progressif des locataires Logirem (170 locataires sur 330 relogés au 31 décembre 2012) ▪ Etudes diverses et concertation sur les projets : réhabilitations, reconstructions, voiries, espaces publics... Dépôt des premiers dossiers de permis de construire
2 ^{ème} semestre 2013 et début 2014	▪ Enquête publique sur les voiries et les espaces publics par la Communauté Urbaine MPM (mars 2013) ▪ En parallèle, lancement par l'Etat de la dernière phase de la consultation des entreprises pour la réalisation du projet L2
Courant 2014	▪ Lancement des premiers marchés de démolition (tour A Picon), lancement des travaux du nouveau groupe scolaire + stade, lancement des marchés de travaux sur les logements, les voiries et les espaces publics
Fin 2014 / 2015	▪ Poursuite des travaux ▪ Livraison de la nouvelle école et du nouveau stade ▪ Poursuite des travaux du projet de rénovation urbaine ▪ Lancement des travaux préparatoires de la L2 Nord

2ÈME PHASE

2015	▪ Aboutissement de la convention ANRU ▪ Poursuite des travaux L2
A partir de 2017	▪ Fin des travaux de génie civil de la L2 et aménagement des dalles
2020	▪ Fin de l'aménagement du quartier (avec L2 couverte, aménagement des dalles, espace sportif et ludique)



123 Millions d'€ de travaux (hors L2)



Marseille Rénovation Urbaine

Quartier par quartier, le nouveau visage de Marseille se dessine.

Présidé par Valérie Boyer, députée et adjointe au maire déléguée à la rénovation urbaine et au contrat urbain de cohésion sociale, avec deux vice-présidents, Marie Lajus, préfète déléguée pour l'égalité des chances, et Garo Hovsepian, conseiller régional et maire des 13^{ème} et 14^{ème} arrondissements, le GIP Marseille Rénovation Urbaine pilote 14 projets, représentant plus d'un milliard d'euros d'investissements.

Ces projets portent sur la réhabilitation, la démolition et la construction de logements, la réalisation d'équipements publics, le désenclavement, le réaménagement des voiries et des espaces publics, l'accueil d'activité et de services.

GROUPEMENT D'INTÉRÊT PUBLIC MARSEILLE RÉNOVATION URBAINE

Immeuble CMCI - 5^e étage ascenseur C
 2 rue Henri Barbusse - 13001 Marseille
 Tél. : 04 91 14 56 70
 Courriel : govarseille-externe@mairie-marseille.fr